



**Standard wykończenia osiedla „ POGODNE GROBLICE ETAP II”**  
**w Groblicach przy ulicy Polnej.**

Inwestor : DOMUS Development Sp. z o.o.

**I. Opis techniczny elementów budynku**

1. FUNDAMENTY

- żelbetowe monolityczne.

2. ŚCIANY NADZIEMIA

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne - murowane z bloczków z betonu komórkowego klasy 500, o grubości 24 cm, ocieplone styropianem grubości 15 cm
- ściany rozdzielające mieszkania, ściany nośne wewnętrzne, ściany klatki schodowej - murowane z bloczków z betonu komórkowego klasy 500, o grubości 24 cm.

3. STROPY

- gęstożebrowy TERIVA z elementami monolitycznymi

4. KLATKA SCHODOWA

- biegi schodowe i spoczniki - żelbetowe monolityczne
- ściany wykończone farbą emulsyjną
- zadaszenie nad wejściem do klatki schodowej

5. DACH

- konstrukcja - drewniana; dach spadzisty kryty dachówka ceramiczną

6. STOLARKA OKIENNA

- okna PCV w kolorze białym z szybami zespolonymi
- na parterze rolety-kolor zgodny z elewacją
- okna połaciowe
- parapety zewnętrzne blacha powlekana

7. STOLARKA DRZWIOWA

- drzwi wejściowe do mieszkań - antywłamaniowe

## 8. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE ŚCIAN - ELEWACJE

- tynk BSO

## 9. INSTALACJE

- centralnego ogrzewania z pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- ciepłej wody
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- zimnej wody wraz z opomiarowaniem
- hydrant
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- elektryczna, oświetlenia oraz domofonu
- zasilania napędu bramy wjazdowej na posesję-brama na pilota
- wentylacja grawitacyjna

## II. Wykończenie mieszkań w standardzie podstawowym

### 1. PODŁOŻA POD POSADZKI

- jastrych cementowy na warstwie styropianu

### 2. ŚCIANY OBRYSU MIESZKANIA

- tynk gipsowy + jednokrotne gruntowanie

### 3. ŚCIANY DZIAŁOWE

- ścianki działowe - murowane z bloczków z betonu komórkowego + tynk gipsowy + jednokrotne gruntowanie
- w łazienkach i wc

### 4. SUFITY

- tynk gipsowy + jednokrotne gruntowanie
- płyty gipsowo-kartonowe montowane na stelżu z profili stalowych

### 5. PARAPETY WEWNĘTRZNE

- w kolrze okna z PCV

### 6. BALKONY I TARASY

- balkony/tarasy ; balustrady stalowe z powłoką antykorozyjną z pochwytem drewnianym

### 7. IZOLACJE AKUSTYCZNE

- ściany dzielące mieszkania, - bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm, spełniające normy akustyczne
- w warstwach podłogowych w mieszkaniach - styropian o właściwościach tłumiących dźwięki
- w dylatacjach dzielących ściany i podesty oraz biegi klatki schodowej – styropian twary lub wełna.

## 8. INSTALACJE SANITARNE

- instalacja ciepłej wody
- instalacja zimnej wody, z licznikiem
- instalacja c.o., z licznikiem (jeśli ciepło bezie z sieci C.O.); grzejniki płytowe; rozprowadzenie w mieszkaniu instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody oraz c.o. w podłodze
- kanalizacja sanitarna; rozprowadzenie kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni w podłogach i na ścianach

## 9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- instalacja elektryczna:
  - rozprowadzona po lokalu 230 V
- instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych:
  - oświetlenie – wg projektu podstawowego
  - gniazda 230 V - wg projektu podstawowego
- instalacja telefoniczna - 1 gniazdo
- instalacja telewizji kablowej- 1 gniazdo
- instalacja internetowa
- instalacja domofonowa - 1 punkt (przedpokój)

## **III. Ogólnodostępne elementy osiedlowej małej architektury**

- oświetlenie zewn. i wewn. LED
- zieleń
- śmietnik zewnętrzny
- ogrodzenie posesji